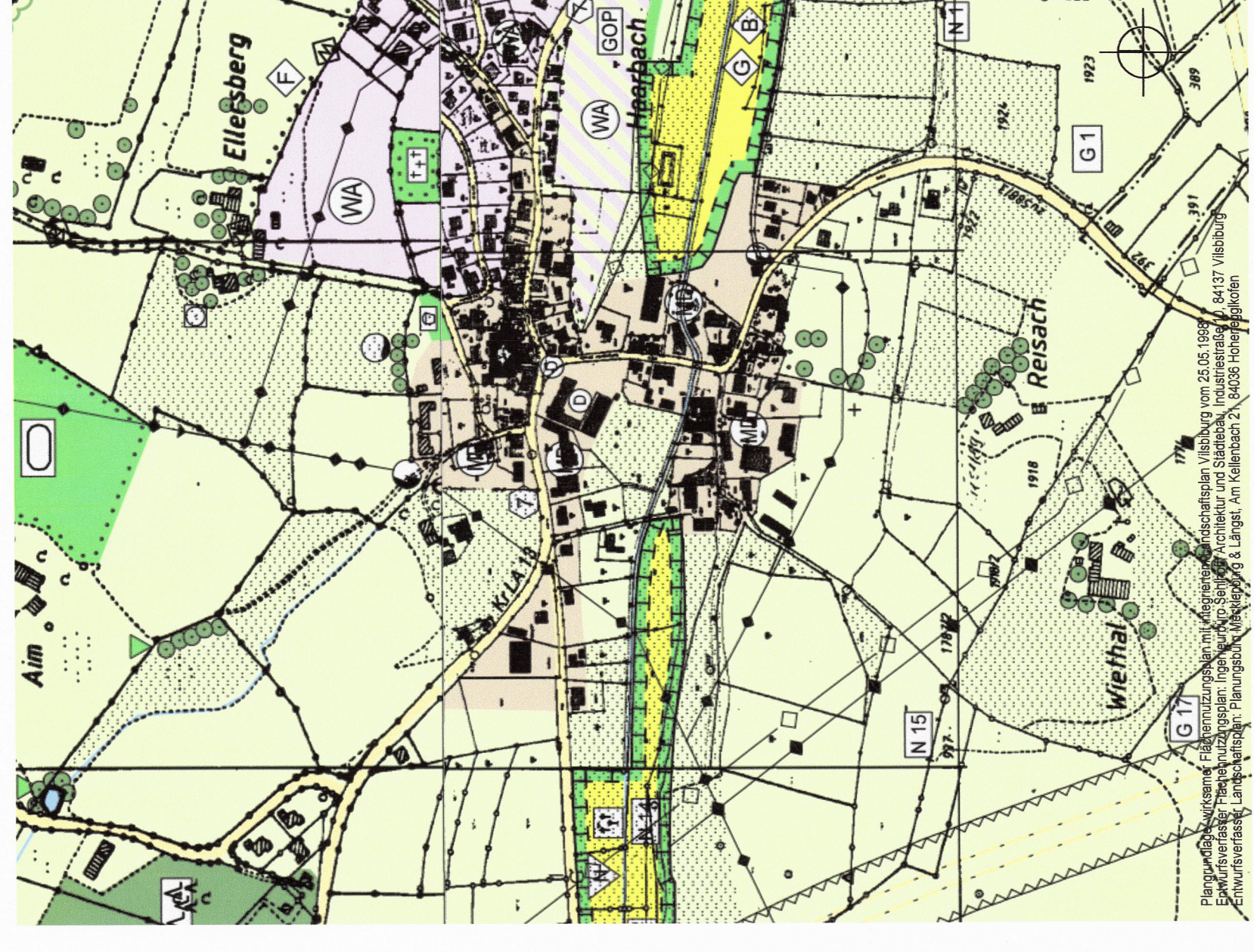


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

STADT VILSBIBURG

RECHTSWIRKSAMER PLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

STADT VILSBIBURG

IN HAARBACH



LEGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeine Wohngebiete (WA)
- Dorfgebiete (MD)
- durchgrünte Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Kirche

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- Hauptverkehrsstraße
- sonstige Straßen und Wege
- Fuß- und Radweg
- geplanter Verlauf Bundesstraße B15neu (mit Anbauverbotszone 20 m)

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN, HAUPTWASSERLEITUNGEN

- oberirdisch (110 KV - DBAG)
- oberirdisch (20 KV - OBAG)
- unterirdisch (z.B. Erdgas)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- Elektrizität
- Wasser

WASSERFLÄCHEN, WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Baudenkmal

LEGENDE LANDSCHAFTSPLAN

MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE

PLANUNG

- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (mit Nummer)
- 7: Gestaltung / Sanierung der Ortsdurchfahrt
- Nutzungsregelungen
- Erhaltung von Kleinstrukturen und Vegetationsbeständen
- Gebiete, für die ein Grünordnungsplan zu erstellen ist

ZWECKBESTIMMUNG DER MASSNAHMEN

- Gewässerschutz
- Bodenschutz, Erosionsschutz

BESTAND UND ANALYSE

GEHÖLZSTRUKTUREN

- Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.a.
- Einzelbaum
- Obstgehölz, Obstgarten
- Obstgehölz, Obstgarten
- Röhricht
- Grosseggenried

GEWÄSSER

- Bachlauf mit Ufervegetation
- Graben, ständig wasserführend
- Graben, periodisch wasserführend
- Stillgewässer (Tümpel, Teich, Weiher)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN
DECKBLATT NR. 14 "AN DER SCHLOSSSTRASSE" IN HAARBACH

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS Die Stadt Vilsbiburg hat am 21.06.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 14 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.	Siegel	Vilsbiburg, den 17. DEZ 2018 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 05.09.2017 bis 13.10.2017 durchgeführt.	Siegel	Vilsbiburg, den 17. DEZ 2018 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 05.09.2017 bis 13.10.2017 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 17. DEZ 2018 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Der Entwurf mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.05.2018 bis 11.06.2018 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden ordentlich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegung abgegeben werden können.	Siegel	Vilsbiburg, den 17. DEZ 2018 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 23.07.2018 das Deckblatt Nr. 14 festgestellt.	Siegel	Vilsbiburg, den 17. DEZ 2018 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 14 mit Bescheid vom 19.12.2018 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.	Siegel	Landshut, den 19. DEZ 2018 1. Bürgermeister
7. WIRKSAMKEIT Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans durch Deckblatt Nr. 14 wurde am 19.12.2018 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Die Änderung des zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes ist damit wirksam.	Siegel	Vilsbiburg, den 19. DEZ 2018 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

10.08.2017 LUZI
29.01.2018 LUZI
23.07.2018 LUZI

Papierstrasse 16
84034 Landshut
Tel. 0871/273936
email: kerlinglinke@t-online.de
gezeichnet: 23.07.2018

Planformat: 96,0 x 21,7 cm
M 1 : 5.000