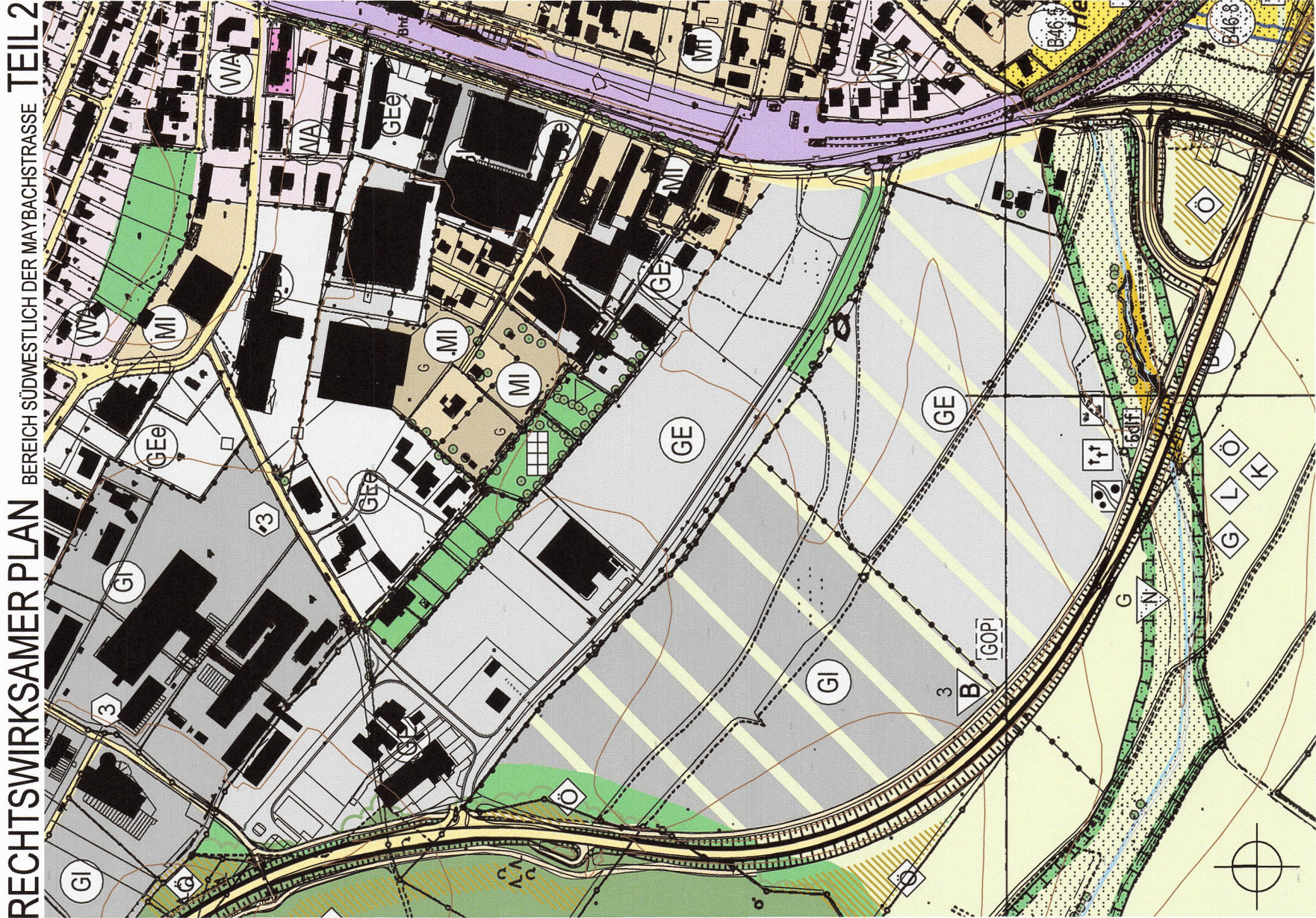
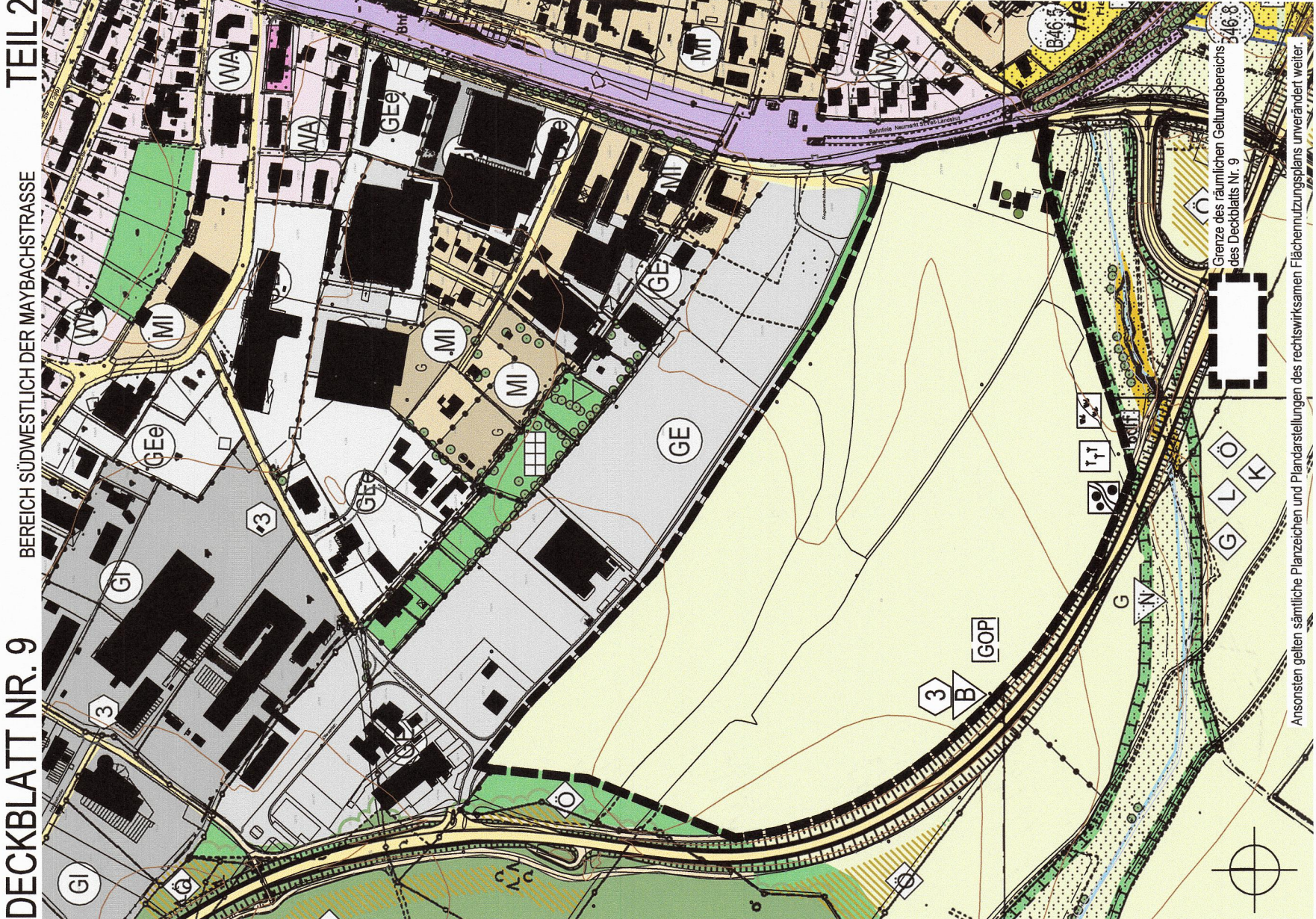


FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
GEWERBEGEBIETE "BAUMGARTENSTRASSE"
UND "RIEDER IM FELD" STADT VILSBIBURG



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN
GEWERBEGEBIETE "BAUMGARTENSTRASSE"
UND "RIEDER IM FELD" STADT VILSBIBURG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- GEe Gewerbegebiet mit Einschränkung
- MI Mischgebiet
- WA Wohngebiet

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND
ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Hauptverkehrsstraße
- Behanlagte
- Fuß- und Radweg

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND
FLACHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN

- Leitungsstrassen Mischwasserkanal, unterirdisch, nachrichtliche Übernahme

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Überschwemmungsgebiet
- Graben Bestand
- Stillgewässer, trockenfallend

GRÜNFLÄCHEN

- gliedemde Grünflächen
- sonstige Gärten
- Dauergrünland
- Dauergrünland (Wiesen, Weiden) in Talräumen nicht zur Aufforstung geeignet
- Gehölze Bestand

FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Landwirtschaft
- Mischwald
- Waldrand

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (insgesamt drei Teilbereiche, siehe auch Deckblatt Nr. 9 Teil 1)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

LANDSCHAFTSPLAN - BESTAND UND ANALYSE

- Flächen nach § 30 BNatSchG i.V.m. Art 23 BayNatSchG
- Bioto (mit Nr. der amt. Biotopkartierung) nicht zur Aufforstung geeignet
- Ufergehölz, Gewässerbegleitgehölz
- Hochstauden
- Allgras

LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND
ENTWICKLUNGSZIELE

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Landschaft
- Ortsdurchgrünung

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft, Biotopschutz (Ökotopschutz)
- Verbesserung/ Erhaltung des Landschafts- bzw. Ortsbildes
- Gewässerschutz

- Klima (Erhaltung einer spezifischen Ausprägung - z.B. Frischluftschneise offen halten)
- Nutzungsregelungen
- Bewirtschaftungsregelungen

- Gebiete, für die ein Grünordnungsplan zu erstellen ist

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG
GEWERBEGEBIETE "BAUMGARTENSTRASSE" UND "RIEDER IM FELD"

Stadt: Vilsbiburg

Landkreis: Landshut

Regierungsbezirk: Niederbayern

DECKBLATT NR. 9 TEIL 2

1. BESCHLUSS	Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 10.02.2013 die Änderung des Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 9 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2013 ordentlich bekannt gemacht.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom 23.09.2013 hat in der Zeit vom 23.12.2013 bis 31.01.2014 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 7. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG	Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom 23.09.2013 hat in der Zeit vom 23.12.2013 bis 31.01.2014 stattgefunden.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG	Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom 19.05.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 02.07.2014 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 9 in der Fassung vom 19.05.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 02.07.2014 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG	Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 04.08.2014 das Deckblatt Nr. 9 in der Fassung vom 04.08.2014 fest-gestellt.	Siegel	Vilsbiburg, den 7. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG	Das Landratsamt Vilsbiburg hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 9 gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Vilsbiburg, den 2. DEZ. 2014 1. Bürgermeister
7. WIRKSAMKEIT	Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 9 wurde am 04.08.2014 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ordentlich bekannt gemacht und zu jedermans Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 9 ist damit wirksam.	Siegel	Vilsbiburg, den 3. DEZ. 2014 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA	bearbeitet: Vorentwurf	23.09.2013 LUKf
Papierstrasse 16 Tel. 0871/273936	Entwurf	19.05.2014 LUKf
email: kerling-linke@t-online.de	genehmigungsfähige Planfassung	04.08.2014 LUKa
gezeichnet: 04.08.2014, Linke/Kügler/Vogg	Planformat 76,5 x 26,7 cm	M 1 : 5.000