

Unverbindliche Anmeldung als Interessent zur Beteiligung am
Bürgersolarpark Vilsbiburg.

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

unverbindliche Beteiligungssumme (min. 3.000 € bis max. 15.000€)

Bitte mit
0,45 EUR
freimachen

Antwort

GSW Gold SolarWind Management GmbH
Otto-Hiendl-Str. 15
94356 Kirchroth

oder faxen Sie an 09428/94 790-10

oder senden sie per Mail an info@gold-solarwind.de
oder geben sie die Karte bei der Stadt Vilsbiburg ab

Eine Solaranlage lohnt sich, weil sie

- 1. die Umwelt schützt**
Eine heute installierte Solaranlage versorgt uns jahrzehntelang mit sauberer Sonnenenergie ohne Emissionen und „Restrisiko“
- 2. die Rohstoffreserven schont**
Jede Solaranlage spart wertvolles Mineralöl und Kohle für unsere nachfolgenden Generationen
- 3. Energie spart**
Jede Solaranlage lässt uns hautnah erleben, wie kostbar Energie eigentlich ist und wie sparsam wir damit umgehen sollen.
- 4. Arbeitsplätze schafft**
Für den neuen Wirtschaftszweig „Solarwirtschaft“ werden in den nächsten Jahren mehrere Hunderttausend qualifizierte Arbeitsplätze vor Ort geschaffen.
- 5. das Klima doppelt schützt**
Sonnenenergie spart fossile Energiequellen und verhindert so CO₂ Ausstoß. Darüber hinaus sparen die Nutzer von Solaranlagen häufiger noch mehr Energie, weil sie mit Strom, Heizöl und Benzin viel bewusster umgehen.
- 6. Sicherheit gibt und zum Frieden beiträgt**
Die Sonne ist die einzige demokratische Energiequelle, niemand kann sie uns wegnehmen. Viele Kriege entstanden nur aus dem Kampf um Öl, Uran, Gas und Kohle.
- 7. Lebensqualität steigert und Verantwortung vermittelt**
Wissen Sie, welches Atomkraftwerk gerade den Strom für Ihren Elektroherd produziert? Mit Sonnenenergie sind Sie ein Stück unabhängiger von den großen Energiekonzernen. Und vielleicht ist es auch einfach das gute Gewissen, Energie zu nutzen, ohne anderen Menschen zu schaden.

Ein gemeinsames Projekt

Stadt Vilsbiburg
Stadtplatz 26, 84137 Vilsbiburg
Tel.: 0 8741-305-444
Email: klimaschutz@vilsbiburg.de



und

**GSW Gold SolarWind
Management GmbH**
Otto-Hiendl-Str. 15, 94356 Kirchroth
Tel.: 0 94 28/ 94 79 0-0
Email: info@gold-solarwind.de | www.gold-solarwind.de



Stand: 28.08.2012



Eine Geldanlage der
besonderen Art

**Kommanditbeteiligung
am Solarpark Vilsbiburg**



Beschreibung des Projektes

In der Stadt Vilsbiburg wird auf einer landwirtschaftlichen Fläche mit ca. 7 ha eine **Freiland-Photovoltaikanlage** mit einer Leistung von ca. **3.366 kWp** entstehen, welche komplett der **Stadt Vilsbiburg und deren Bürgern zur Verfügung stehen** wird. Die Stadt Vilsbiburg ist gemeinsam mit GSW Gründungsgesellschafter. Die **Bürger von Vilsbiburg** können sich als weitere Kommanditisten mit einer Einlage zwischen **3.000 € und 15.000 €** beteiligen. Das Zeichnungskapital wird maximal 1.100.000 € betragen.

Die Firmengruppe **GSW Gold Solar Wind** aus Kirchroth betreibt seit dem Jahr 1997 so genannte Bürgeranlagen und konnte bisher 50 Bürgeranlagen mit Photovoltaik und 63 Windkraftanlagen mit Bürgerbeteiligungen verwirklichen. Wir freuen uns nun auf das bevorstehende Bürgersolarprojekt gemeinsam mit der Stadt Vilsbiburg:

Sie als Bürger der Stadt Vilsbiburg können sich mit einem Betrag in Höhe ab 3.000 € (max. 15.000 €) an der Bürgersolarstromanlage beteiligen, und werden damit Kommanditist der **Bürgerenergie Vilsbiburg Süd GmbH & Co. KG**. Sie erzielen mit Ihrer Geldeinlage auf die **Laufzeit von 20 Jahren** eine Rendite von circa 7 Prozent vor Steuern, das eingesetzte Kapital wird zusätzlich im Laufe der 20 Jahre zurückgezahlt. Es wird kein Agio (Aufgeld) erhoben.

Für Sie als Bürger der Stadt Vilsbiburg liegen die Vorteile ganz klar auf der Hand:

- Sie haben keinen Verwaltungsaufwand
- Sie haben die Möglichkeit zum Erwerb von Kleinanteilen
- Sie erzeugen mit einem Anteil von 3.000 € an der Bürgersolarstromanlage ca. 10.000 kWh Strom jährlich und decken damit mindestens doppelt ihren Haushalts-Stromverbrauch

Sie leisten mit Ihrer Geldeinlage auch Ihren persönlichen Anteil an der Unterstützung der deutschen und regionalen Wirtschaft. Denn gemäß unserer Philosophie binden wir Firmen der Region mit ein.

Hinweis:

Die in diesem Flyer enthaltenen Angaben stellen keine Aufforderung zum Kauf dar und dienen lediglich Informationszwecken. Maßgeblich für eine Beteiligung ist der von der Bundesanstalt für Fianzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Verkaufsprospekt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Solarstromanlage im Überblick

| | |
|---|--|
| Betreiber: | Bürgerenergie Vilsbiburg Süd GmbH & Co. KG |
| Standort: | 1 PV-Freiflächenanlage an der Bahnlinie (Fl.Nr. 342 und 357), 84137 Vilsbiburg |
| Gesamtleistung: | 3.366 kWp |
| Module und Wechselrichter: | 13.968 kristalline Solarmodule Aleo-Avim und Hanwha mit je 245 bzw. 235 Watt, 92 Wechselrichter vom Hersteller Kaco Powador 39.0 TL3 |
| Investitionsvolumen: | 4.260.000 € |
| Zeichnungskapital | 1.100.000 € |
| Bürgerbeteiligung: | 3.000 € bis 15.000 € Ausschließlich Bürger der Stadt Vilsbiburg |
| Stromertrag: | 3.450.150 kWh jährlich, 1.025 kWh je kWp |
| Höchstförderdauer: | 20 Jahre mit 12,6 Cent/kWh gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG |
| Prognostizierte Ausschüttungen: | durchschnittlich jährlich 12,5 % anfänglich 6% steigend bis 30%, insgesamt 250 % (für den Prognosezeitraum von 20 Jahren) |
| Durchschnittliche erwartete Rendite: | 7 % vor Steuern nach internem Zinsfuß |
| Inbetriebnahme: | 2012 |

Unternehmerische Investition

Die Beteiligung als Kommanditist stellt eine langfristige unternehmerische Investition mit Chancen und Risiken dar.

Der wirtschaftliche Erfolg hängt insbesondere von den erzielten Einspeiseerlösen ab. Diese können ebenso wie die prognostizierten Betriebskosten höher oder geringer als geplant ausfallen. Die detaillierten Risiken sind dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.

Das maximale Risiko besteht darin, dass im Falle einer Insolvenz der Kommanditgesellschaft der Anleger seine Einlage verlieren kann. Die Haftung beschränkt sich allerdings nur auf die Einlagenhöhe, eine Nachschusspflicht besteht nicht.

Sie haben Interesse ? Dann...

- lassen Sie sich bei uns oder bei der Stadt Vilsbiburg als **Interessent** anhand der beiliegenden Karte oder per Email unter Angabe Ihrer Adresse unverbindlich vormerken
- kommen Sie zur **Informationsveranstaltung**, welche im September in Vilsbiburg stattfinden wird (der genaue Termin wird noch bekannt gegeben, siehe Tageszeitung, Internet www.gold-solarwind.de, www.vilsbiburg.de)
- fordern Sie von uns den **Beteiligungsprospekt** inklusive Beitrittserklärung an (ab Oktober 2012)
- Ab voraussichtlich **Oktober 2012** können Sie sich verbindlich am Solarpark Vilsbiburg beteiligen.