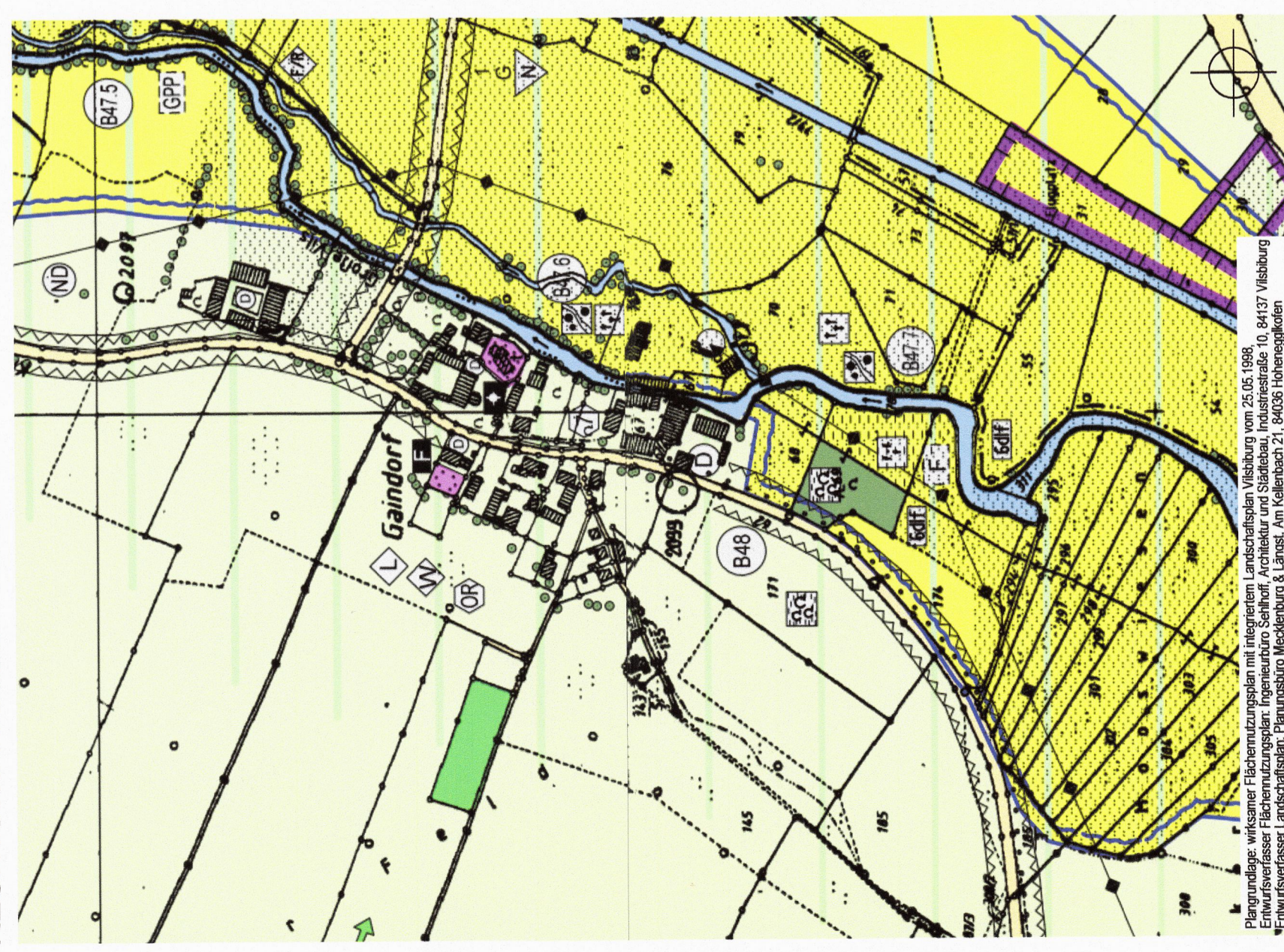


FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

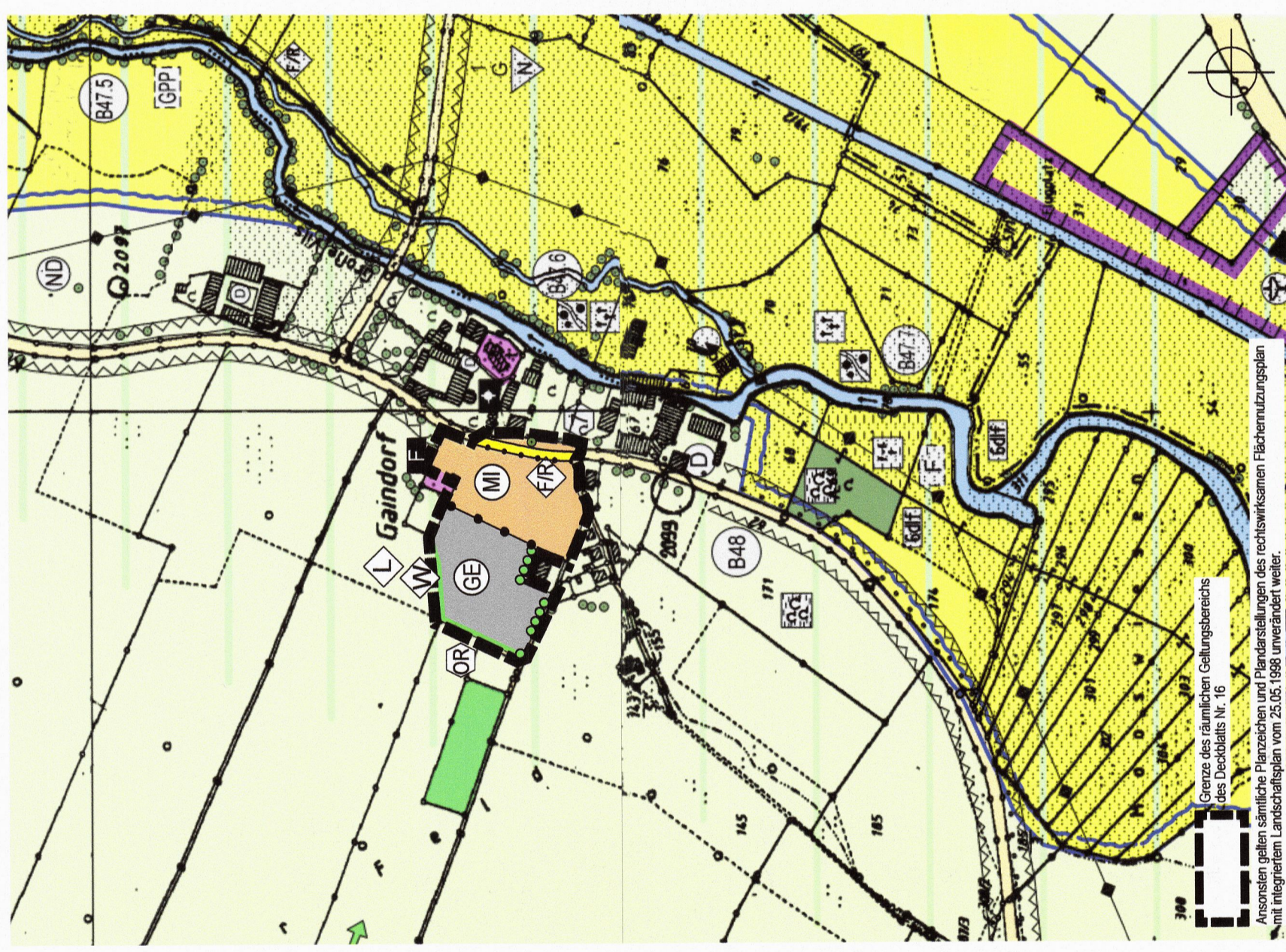
RECHTSWIRKSAMER PLAN



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN STADT VILSBIBURG

DECKBLATT NR. 16

"GE GAIENDORF"



LANDSCHAFTSPLAN - VEGETATIONSELE- MENTE UND KLEINSTRUKTUREN

- Auwald, Feuchtwald
- Baumgruppen, Gehölzbestände, Gebüsch u.ä.
- Einzelbaum
- Ufergehölz, Gewässerbegleitgehölz
- Röhricht
- Hochstauden

- ### GEWÄSSER
- Bachlauf mit Ufervegetation
 - Graben, ständig wasserführend

- ### LANDSCHAFTSPLAN - SCHUTZGEBIETE UND ERHALTENSWERTE FLÄCHEN
- Naturdenkmal
 - Flächen, in denen Eingriffe erlaubnis-
pflichtig sind; nicht zur Aufforstung
geeignet
 - Flächen nach Art. 6d BayNatSchG
(f = Feuchtwäldchen), nicht zur Aufforstung
geeignet
 - Biotop (mit Nr. der amtl. Biotopkartie-
rung), nicht zur Aufforstung geeignet
 - landschaftliches Vorbehaltsgebiet
(ft. Regionalplan)

- ### LANDSCHAFTSPLAN - MASSNAHMEN UND ENTWICKLUNGSZIELE
- Gestaltung / Sanierung der Ortsdurch-
fahrt
 - Ortsrandeeringrünung
 - Nutzungsregelungen: Einhaltung bzw.
Förderung von Grünland; Flächen die
von einer Aufforstung frei zu halten sind
 - Vernetzung mit Hecken und Feld-
rainen
 - Verbesserung / Erhaltung des
Landschafts- bzw. Ortsbildes
 - Windschutz

- ### LANDSCHAFTSPLAN - ANWENDUNG VER- SCHIEDENER PROGRAMME DES NATUR- SCHUTZES UND DER LANDSCHAFTSPFLEGE
- Erschwernisausgleich für Feuchtwälder
 - Gewässerpflegeplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Gewerbegebiet
- Mischgebiet

- ### FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- Flächen für den Gemeinbedarf mit
der Zweckbestimmung Feuerwehr
 - Flächen für den Gemeinbedarf mit
der Zweckbestimmung Kirche

- ### ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
- Hauptverkehrsstraße
 - Luftverkehr
 - Fuß- und Radweg

- ### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN UND FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSLEITUNGEN
- Leitungsstrassen Mischwasserkanal,
oberirdisch (110 KV - DBAG)
 - Leitungsstrassen Mischwasserkanal,
unterirdisch (20 KV - OBAG)
 - Leitungsstrasse unterirdisch
 - Trafostation

- ### FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- Wasserflächen
 - Überschwemmungsgebiet

- ### REGELN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ
- Denkmal
 - Bodendenkmal

- ### GRÜNFLÄCHEN
- gliedernde Grünflächen
 - Gehölze Bestand
 - Gehölze Planung

- ### FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Flächen für Landwirtschaft
 - Dauergrünland (Wiesen/ Weiden) in Tal-
räumen nicht zur Aufforstung geeignet
 - Feuchtwiese, nicht zur Aufforstung
geeignet
 - Mischwald

- ### SONSTIGE PLANZEICHEN
- Geltungsbereich des Deckblatts Nr. 16

FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN VILSBIBURG "GE GAIENDORF"

Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS Der Stadtrat Vilsbiburg hat in der Sitzung vom 11.09.2017 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 16 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht.		Vilsbiburg, den 30. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 20.06.2018 hat in der Zeit vom 25.07.2018 bis 27.08.2018 stattgefunden.		Vilsbiburg, den 30. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 20.06.2018 hat in der Zeit vom 25.07.2018 bis 27.08.2018 stattgefunden.		Vilsbiburg, den 30. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 17.09.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.2018 bis 12.11.2018 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 16 in der Fassung vom 17.09.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.11.2018 bis 12.11.2018 öffentlich ausgelegt.		Vilsbiburg, den 20. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Stadt Vilsbiburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.11.2018 das Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 26.11.2018 fest- gestellt.		Vilsbiburg, den 20. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 16 mit Bescheid vom 26.11.2018 gemäß § 6 BauGB genehmigt. AZ: 40.1.140/11.18.16.16.18		Vilsbiburg, den 20. MRZ. 2019 1. Bürgermeister
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 16 wurde am 27.11.2018 gemäß § 6 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 16 ist damit wirksam.		Vilsbiburg, den 25. MRZ. 2019 1. Bürgermeister

bearbeitet:
Vorentwurf: 20.06.2018 LIZf
Entwurf: 17.09.2018 LIZf
Planfassung: 26.11.2018 LIZf
Planformat: 76,5 x 29,7 cm
M 1 : 5.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierersstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 26.11.2018, Linke/Zweckl