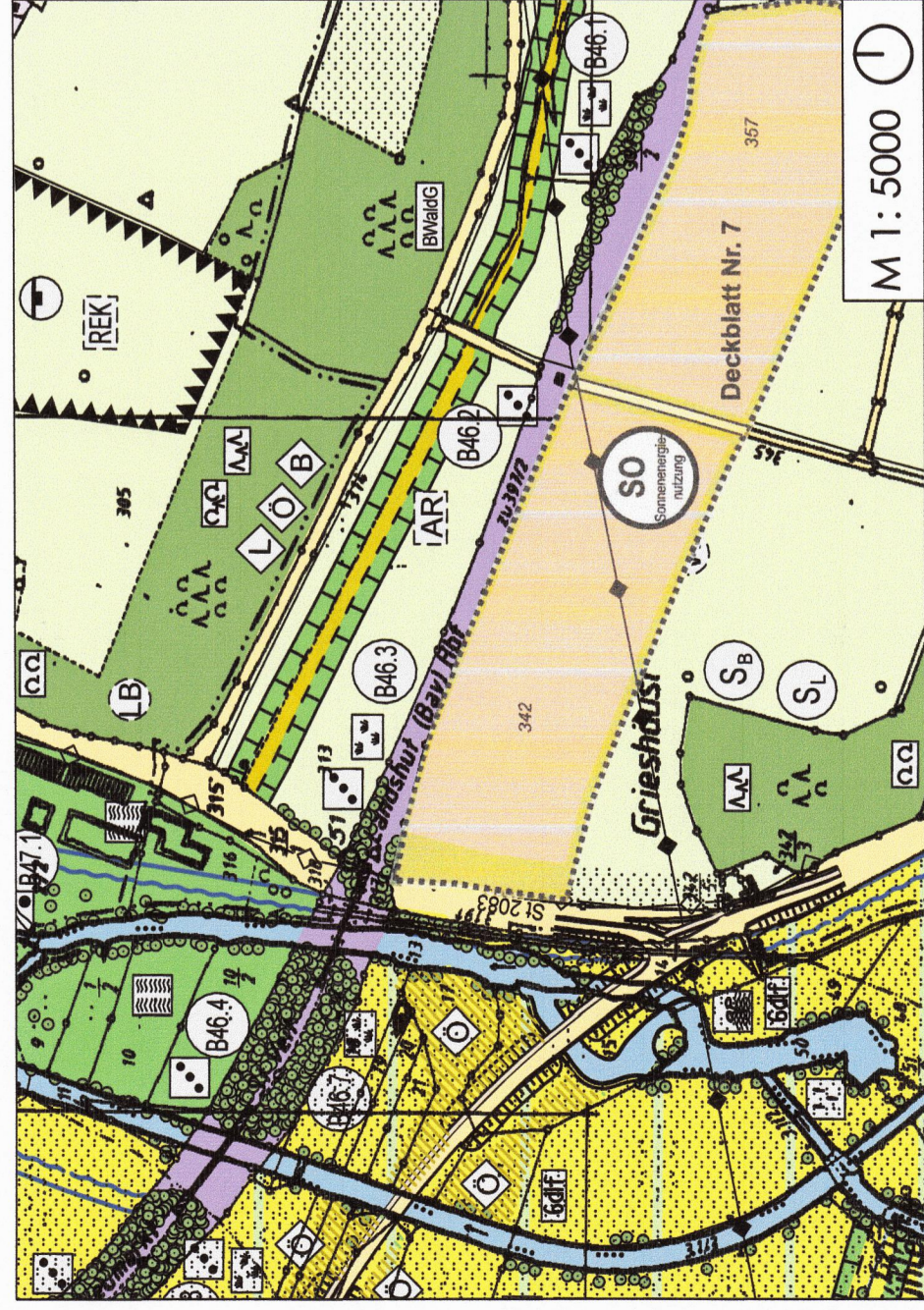
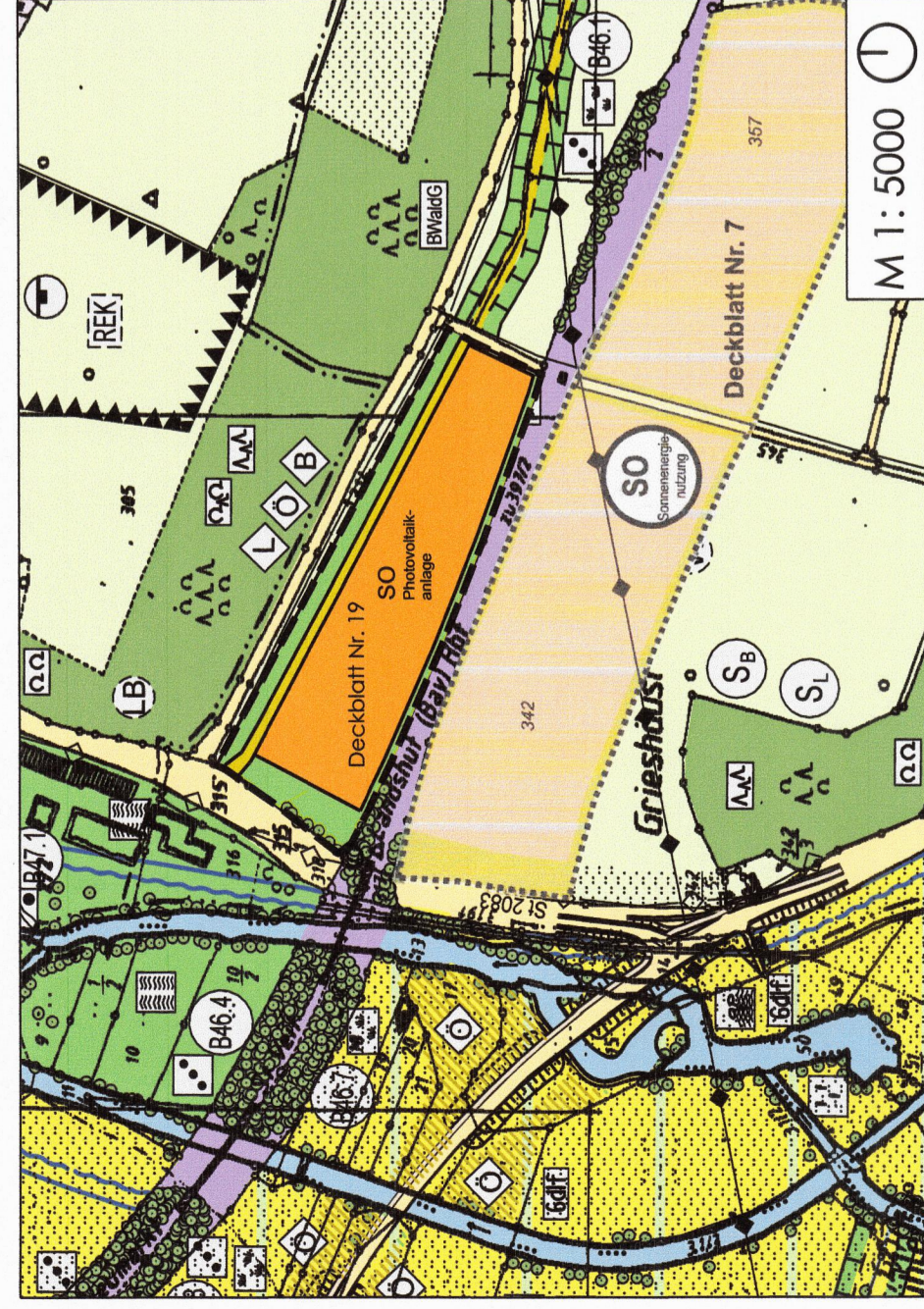


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan - Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan - Deckblatt Nr. 19



Änderungen durch Deckblatt Nr. 19:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 19 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-18 unverändert.

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage

2. Grünflächen

Grün Gliedernde und abschirmende Grünflächen

3. Vegetationsbestände

Gelb Ufergehölz, Gewässerbegleitgehölz

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadt Vilsbiburg hat in der öffentlichen Sitzung vom 15.10.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 28.01.2019 wurde mit Schreiben vom 20.02.2019 bis 21.03.2019 durchgeführt.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 28.01.2019 hat in der Zeit vom 20.02.2019 bis 21.03.2019 stattgefunden.

4. BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Die Stadt Vilsbiburg hat in der Sitzung am 06.05.2019 den Entwurf zur Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.05.2019 gebilligt und die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.05.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2019 bis 08.07.2019 öffentlich ausgelegt.

6. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 06.05.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.06.2019 bis 08.07.2019 beteiligt.

7. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadt Vilsbiburg hat mit dem Beschluss vom 22.07.2019 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.07.2019 festgesetzt.

Vilsbiburg, den 05.08.2019

H. Haider
(H. Haider, 1. Bürgermeister)



8. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Landshut hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom 21. AUG. 2019 gem. § 6 BauGB genehmigt.

Landshut, den 21. AUG. 2019

H. Haider

19. AUG. 2019

9. AUSEFERTIGUNG

Vilsbiburg, den 22. AUG. 2019

H. Haider

10. BEKANNTMACHUNG

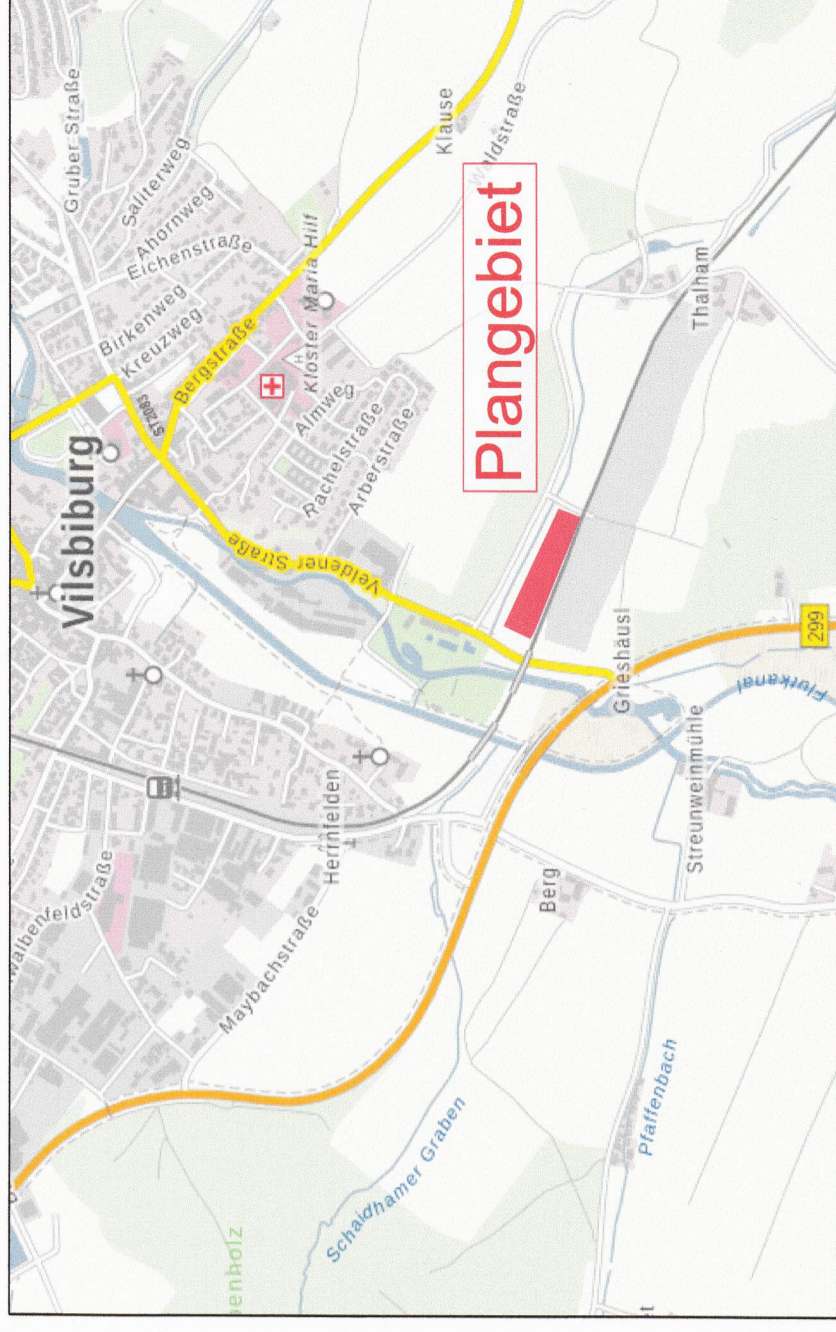
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung wurde am 27. AUG. 2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungs- und Landschaftsplanänderung ist damit wirksam.

Vilsbiburg, den 28. AUG. 2019

H. Haider
(H. Haider, 1. Bürgermeister)



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



STADT VILSBIBURG

**Landkreis Landshut
Regierungsbezirk Niederbayern**

**Flächennutzungsplan
Deckblatt Nr. 19
"SO für Photovoltaikfreifläche"**

Festgestellte Fassung vom 22.07.2019

Planung

Verfahrensträger

Stadt Vilsbiburg
Stadtplatz 26
84137 Vilsbiburg

MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH
Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Fon 09961 / 9421 - 0
ascha @ mks-ai.de
fax 09961 / 9421 - 29

