

Kaufpreisangebot für die Parzelle 1 zu 1.570 qm im Baugebiet Burger Feld zum Bau eines Reihenhauses (3- oder 4-Spänner)

Firmenname: _____

Straße: _____

Hausnummer: _____

PLZ: _____

Wohnort: _____

Kaufpreis in €/qm: _____

Auflagen

1. Der Kaufpreis beträgt mindestens 300,00 €/qm und beinhaltet die Grundstückskosten und die Straßenerschließung für das Teilgrundstück mit 1.036 qm (Parzellen 1A, 1B und 1C).
2. Ein Kaufinteressent für die Parzelle 1D mit einer Fläche von insgesamt 534 qm ist verpflichtend zu den Konditionen der Stadt Vilsbiburg i.H.v. 298,75 €/qm für das Grundstück und die Straßenerschließung zu übernehmen.
3. Die Bauverpflichtung beträgt 2 Jahre ab Beurkundung. Innerhalb dieser Frist ist das Reihenhaus bezugsfertig zu erstellen.
4. Der bestehende Bebauungsplan ist zu beachten.
5. Alle Angebote, die bis zum 31.03.2025 um 10:00 Uhr nicht eingegangen sind, werden nicht mehr berücksichtigt.
6. Folgende Erschließungskosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Kanalherstellungsbeitrag:	0,91 €/qm
Geschossfläche zum Kanalherstellungsbeitrag (1/4 des bebauten Grundstückes ohne Gemeinschaftsfläche):	7,09 €/qm
Wasserrohrnetzkostenbeitrag (zzgl. 7% Mwst.):	1,59 €/qm
Geschossfläche zum Wasserrohrnetzkostenbeitrag (zzgl. 7% Mwst.) (1/4 des bebauten Grundstückes ohne Gemeinschaftsfläche):	3,56 €/qm
Glasfaser pro Wohneinheit (zzgl. 19% Mwst.)	800,00 €
Nahwärmeanschluss pro Wohneinheit (zzgl. 19% Mwst.) Inkl. Übernahmestelle zur Wärmeversorgung	9.000,00 €
Vermessungskosten insgesamt	ca. 10.000,00 €

Dieses Kaufangebot ist bindend.

Ich verpflichte mich bei Kaufzuschlag zum Erwerb des Grundstückes, Flurnummer 980/49 Gemarkung Vilsbiburg, mit einer Gesamtfläche von 1.570 qm zu einer notariellen Beurkundung.

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift+Firmenstempel: _____