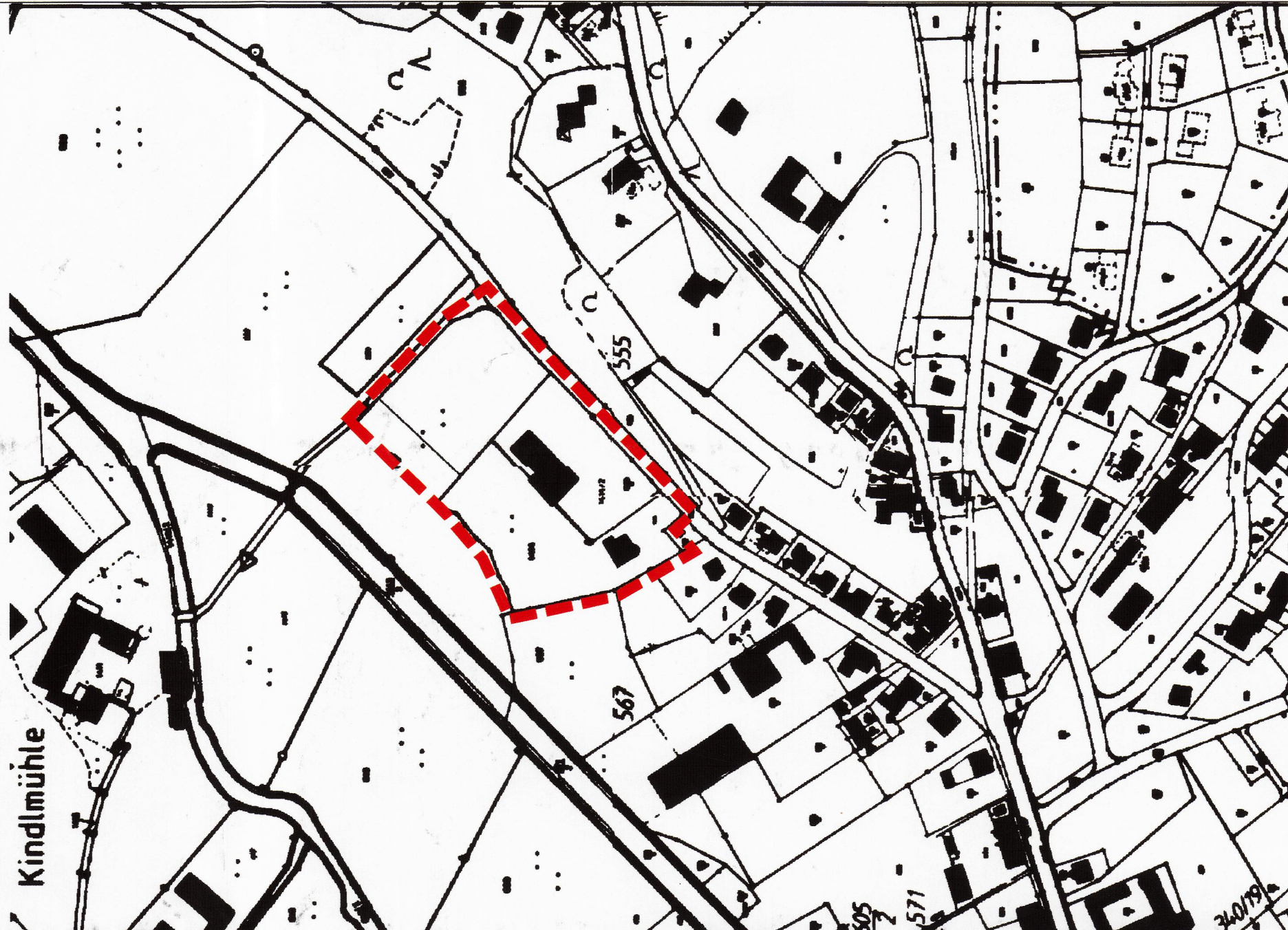




10. Hinweise
- 10.1 Der Einbau von Solaranlagen zur Nutzung von Sonnenenergie ist erwünscht.
 - 10.2 Bei Erdarbeiten zu Tage kommende Keramik-, Metall- oder Knochenspläne sind umgehend dem Landratsamt oder dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege zu melden.
 - 10.3 Auf die Grenzabstände von Bäumen, Sträuchern und Pflanzen gem. ArbStättG sind zu achten.
 - 10.4 Die ständige Überwachung der Bäume ist zu gewährleisten. Die Bäume sind in der Lage, die Bäume zu schützen.
 - 10.5 Es wird empfohlen, wasserichte, auftragsfähige Keller zu errichten, da das Grundwasser bis in kleine Kelleranteile ansteigen kann (s.a. Begründung Ziff. 5.5).
 - 10.6 Als zentrale Rückfalleinrichtung wird pro Wohnhaus eine Zentrale mit 5 m² Nutzfläche (Emissionen durch Staub, Lärm und Geruch) ist ortstypisch und in jedem Innenzimmer.
 - 10.7 Landratsamt: Die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen (Emissionen durch Staub, Lärm und Geruch) ist ortstypisch und in jedem Innenzimmer.
 - 10.8 Zum Zeitpunkt des Baunetzes müssen die Grundstücke gemäß sein.

Lageplan

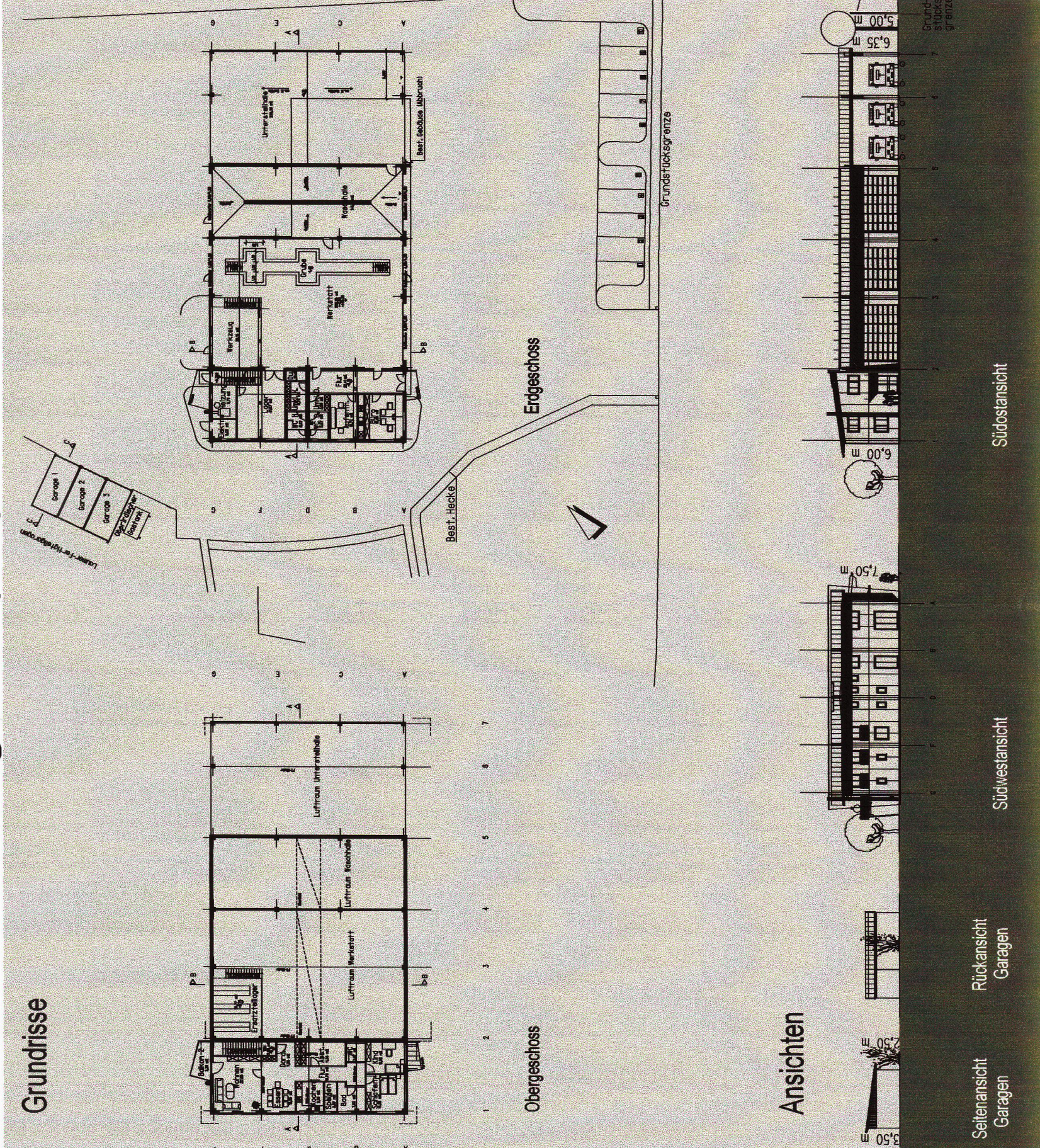


Präambel

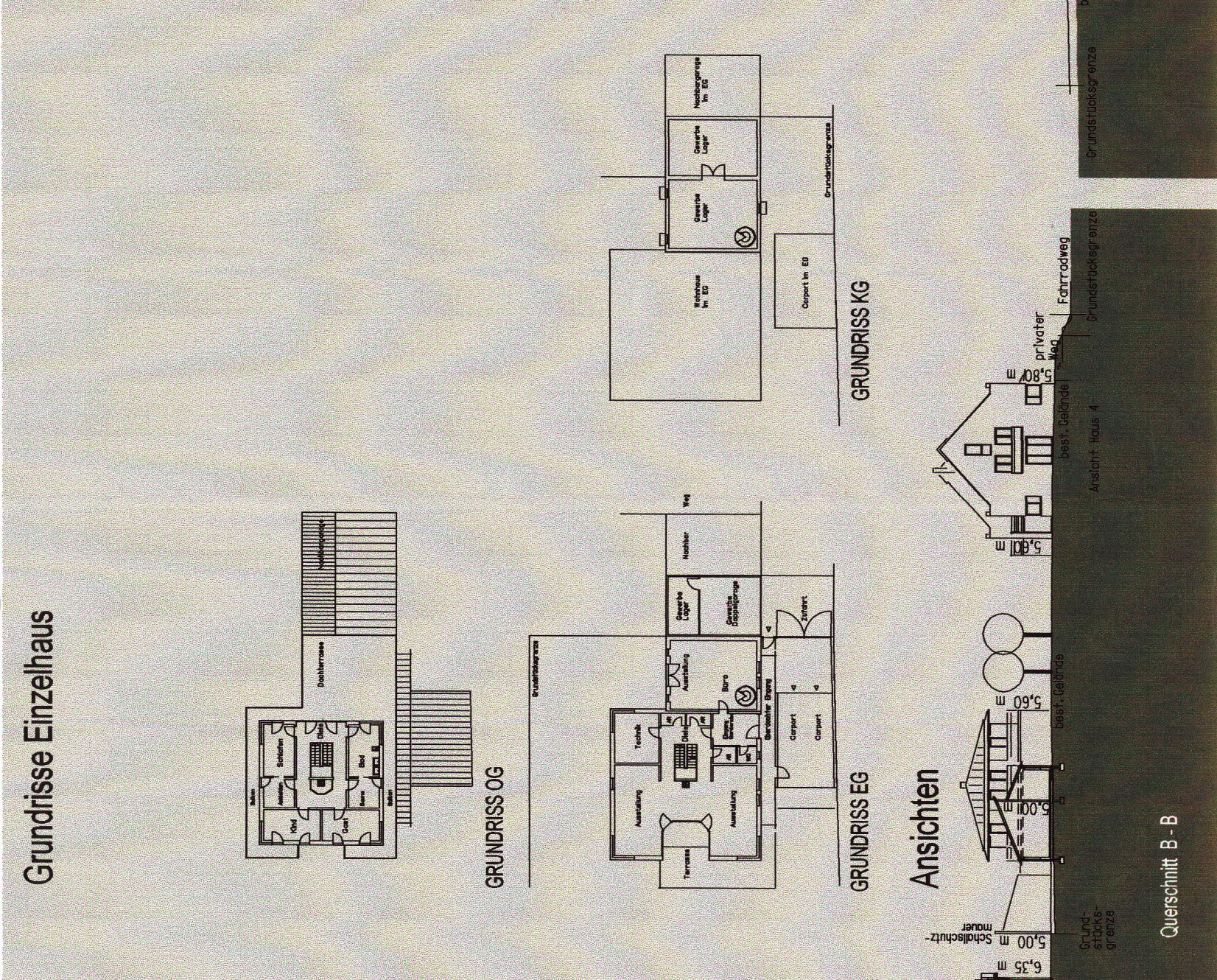
Die Stadt Vilsbiburg erläßt auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141) i. S. 137, Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1988 (GVBl. S. 985), Art. 95 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1987 (GVBl. S. 433, BayRS 2132-1-1), Art. 3, Abs. 2 BayMalschG und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) diesen Bebauungsplan als Satzung.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "KINDLMÜHLE"
Stadt: Vilsbiburg
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

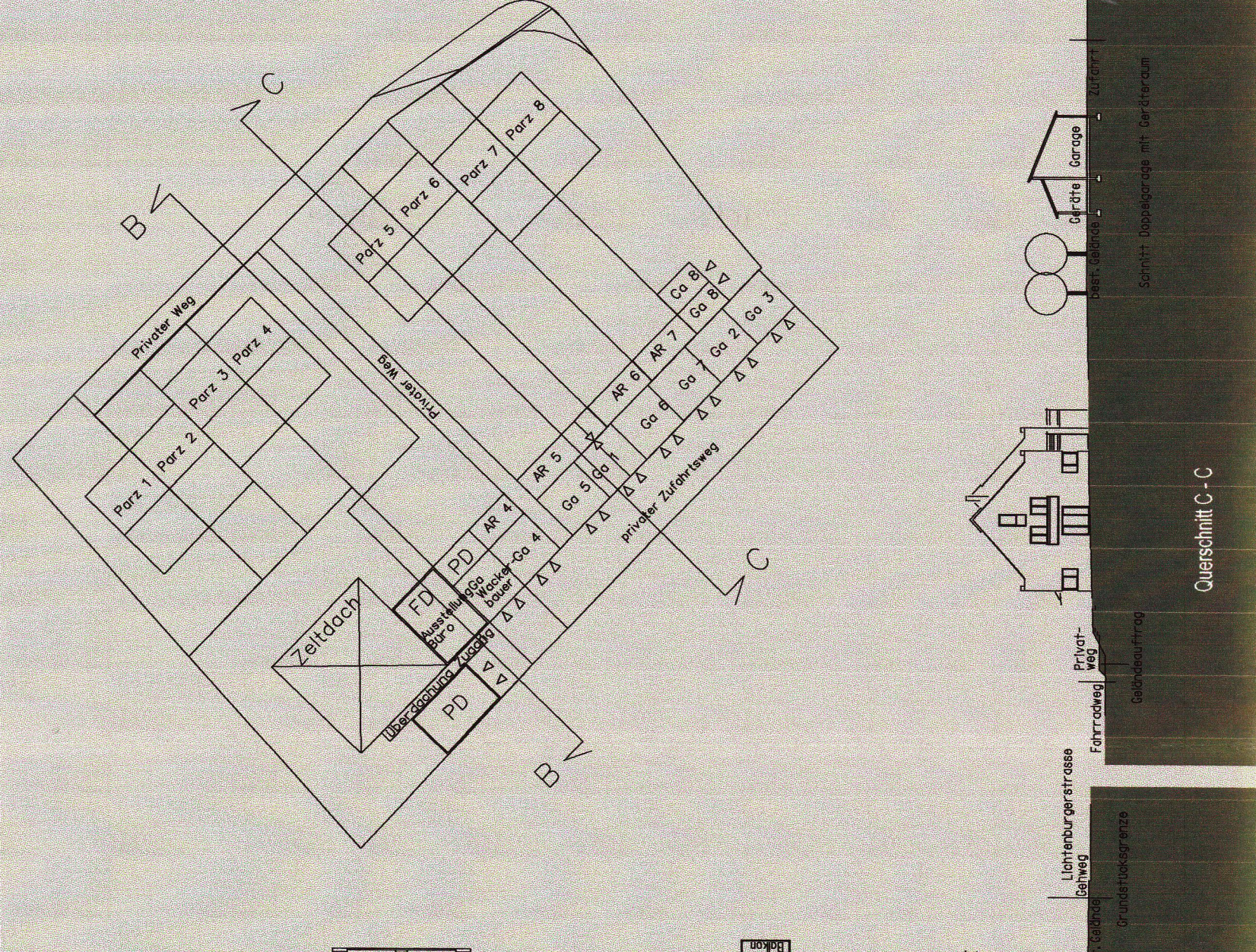
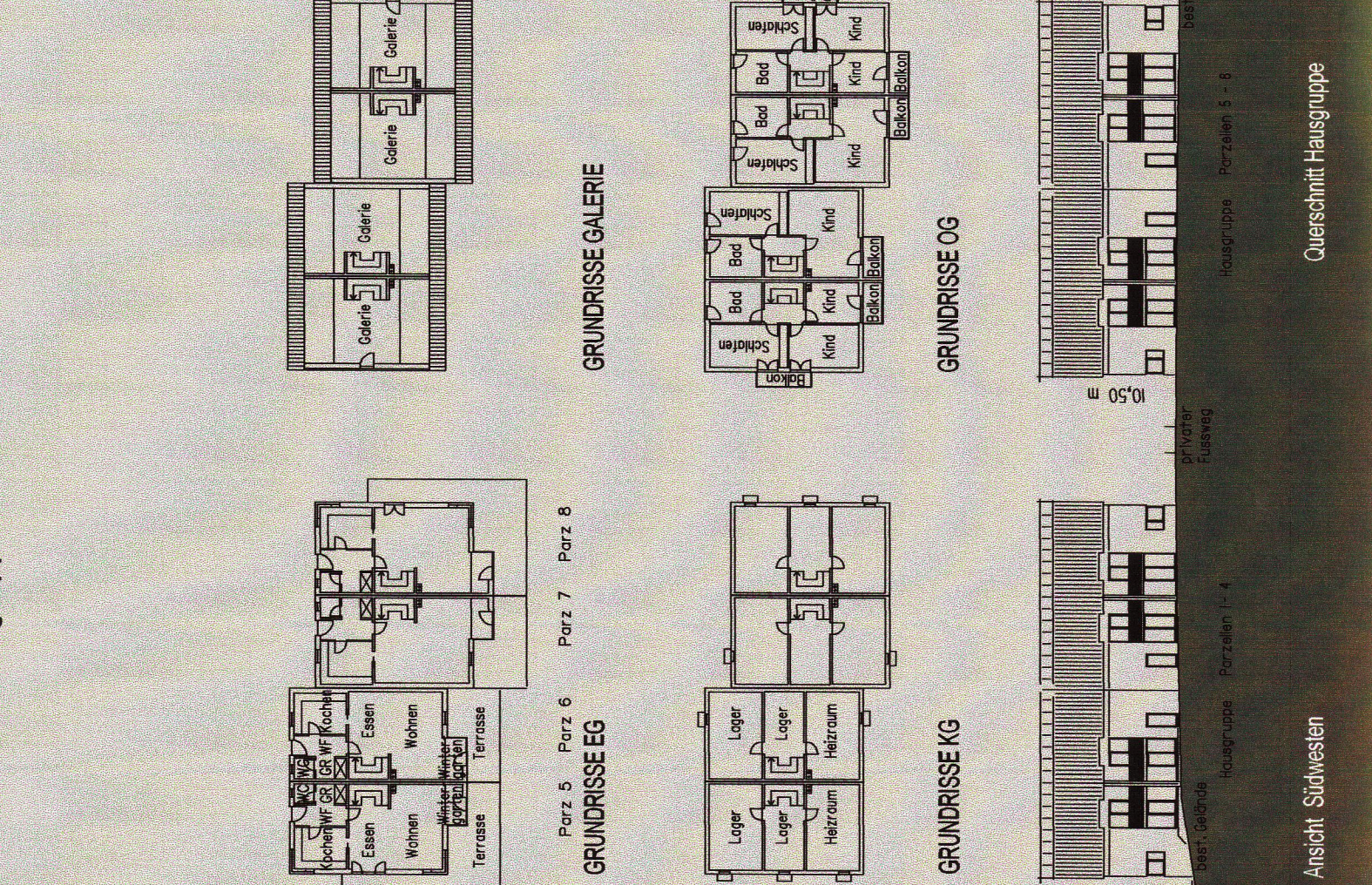
Bereich Gewerbegebiet (GE)



Bereich Mischgebiet (MI)



Grundrisse Hausgruppe



Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichnungsverordnung von 1990

- 1. Art der baulichen Nutzung
- 1.1 Mischgebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- 1.2 GE Gewerbegebiet gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für

- 2.1 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für
- 2.2 Die bauliche Nutzung ist durch die Planvorgaben für