

# Deckblatt NR. 4

zum Bebauungsplan „Schwalbenfeld“

Stadt Vilshburg

Landkreis Landshut

Maßstab 1 : 1000

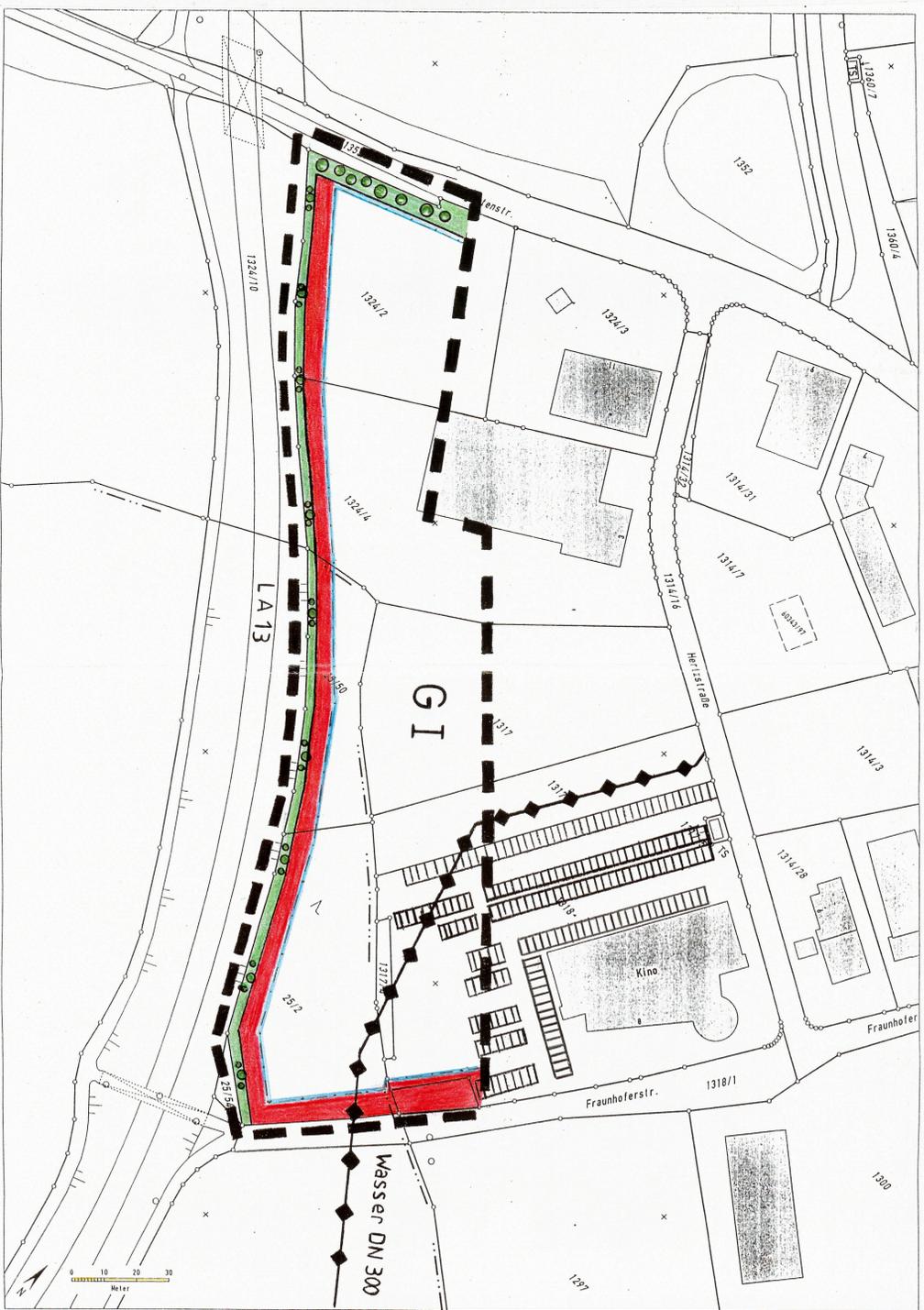
Entwurf: Stadtbauamt – Rtl

28.3.2002

## PRÄAMBEL

Die Stadt Vilshburg erläßt aufgrund § 2 Abs. 1 und §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. S. 2141), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6.1.1993 (GVBl. S. 65), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4.8.1997 (GVBl. S. 433) und der Bauanweisung (BAUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. 1 S. 123) dieses Deckblatt zum Bebauungsplan „Schwalbenfeld“ aus

## SATZUNG.



## Planliche Festsetzungen

-  = Geltungsbereich des Deckblattes
-  = Industriegebiet nach § 9 BauNVO (Erweiterung des Geltungsbereiches)
-  = Baugrenze
-  = Flächen für Stellplätze bzw. Lagerflächen
-  = Private Grünfläche mit Pflanzgebot (Hecke aus heimischen Sträuchern der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwalbenfeld“)
-  = Wasserleitung DN 300

## Textliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich des Deckblattes wird eine maximale Wandhöhe von 7 m festgesetzt.  
Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schwalbenfeld“ haben auch für dieses Deckblatt Gültigkeit.

## Verfahrensvermerke

### 1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat hat am 21.5.2001 die Aufstellung des Deckblattes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.2001 ortsüblich bekannt gemacht



*H. Böck*  
Erster Bürgermeister

### 2. Bürgerbeteiligung/Fachstellenbeteiligung:

Die Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.4.2002 bis 5.5.2002 stattgefunden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 9.4.2002 bis 10.5.2002 durchgeführt.



*H. Böck*  
Erster Bürgermeister

### 3. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Deckblattes wurde mit der Begründung vom 1.7.2002 bis 2.8.2002 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.



*H. Böck*  
Erster Bürgermeister

### 4. Satzung

Die Stadt Vilshburg hat am 2.10.2002 das Deckblatt gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen.



*H. Böck*  
Erster Bürgermeister

### 5. Inkrafttreten:

Das Deckblatt 4 zum Bebauungsplan „Schwalbenfeld“ wurde am 15.10.2002 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt ist damit in Kraft getreten.



*H. Böck*  
Erster Bürgermeister

Vilshburg, 16.10.2002